

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.07.2019. DO 22.10.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u razdoblju od zadnjeg izvješća poduzete su sljedeće radnje;

Dana 22.05.2019. Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje se nalaze u K.O. Kršan.

Dana 22.08.2019. Naslovni sud donio je rješenje kojim su kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. dosuđuju predmetne nekretnine.

U skladu sa točkom VI. izreke rješenja, stečajni upravitelj dostavio je dana 02.10.2019. obračun troškova unovčenja nekretnine u skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 114/17).

Naslovni sud dana 20.09.2019. objavio je poziv za ročište za diobu kupovnine (za nekretnine i pokretnine dosuđene rješenjem Naslovnog suda posl. br.: St-529/17-128, od dana 22.08.2019. godine. Ročište za diobu kupovnine održati će se dana 25.10.2019. godine.

Za navedeni poslovni prostor, dana 14.05.2019. stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sa zakupcem TRGOMETAL d.o.o., OIB: 26261409086. Budući je nekretnina prodana kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., koji je u cijelosti uplatio kupovninu, u narednom razdoblju otkazat će se Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora.

Vezano za poslovni prostor koji predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, a koji se nalazi u Zagrebu, Vrbani, Ožujaska 10, a za koji je 16.11.2018. godine održano vanjsko uređivanje radi upisa zgrade na adresi Ožujaska 10, 12 i 14 u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dana 19.07.2019. poslao požurnicu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu radi poduzimanja daljnjih radnji. Ista požurnica ponovljena je 21.10.2019. godine.

Za navedeni poslovni prostor stečajni upravitelj je uz ranije pribavljenu suglasnost stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, sklopio Ugovor o najmu dijela poslovnog prostora sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o. U narednom razdoblju sklopit će se aneks Ugovora o najmu prostora za razdoblje do dana 06.12.2019. godine.

Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o djelu sa izvršiteljem Klaudiom Ružić iz Plomina, Plomin Luka, Malini 76, OIB: 79151794957, za kolovoz, rujan i listopad 2019. godine. Izvršitelj osobnim radom obavlja poslove prikupljanja i slanja pošte te pregleda prostora koji se nalazi na adresi Potpićan, Industrijska 3.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. POKRETNINE**

**1.1. VOZILA**

- osobni automobil marke Volkswagen Passat, reg. oznake PU-734-GG, datum registracije 11.04.2011., broj šasije: WVWZZZ3CZBP336835;
  - viličar Clark, proizvodnja 2008., reg. oznake RI-347-83;
  - osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasije: KNEDC243236166709;
- vozilo je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

## **1.2. OSTALE POKRETNINE**

Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina** popisanih u elaboratu o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, sudskog vještaka Marina Sorića.

Jedan dio pokretnina prodan je neposrednom pogodbom, jedan prikupljanjem pisanih ponuda, dok je jedan dio prodan zajedno sa nekretninama koje se nalaze u K.O. Kršan.

Za preostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu njihova unovčenja.

## **2. NEKRETNINE**

- POSLOVNI PROSTOR i PODRUM netto površine 156,55 m<sup>2</sup>, na adresi Ožujaska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod zkčbr. 3988/1 i zkčbr. 3769/3, K.O. Rudeš

Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama te se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel vodi postupak radi upisa u zemljišnu knjigu temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, na adresi Ožujaska 10,12,14.

- KUĆA i DVOR površine 561 m<sup>2</sup>, upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:
  - suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m<sup>2</sup>;

Dana 07.05.2019. Naslovni sud donio je rješenje kojim se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu SYTCO A.G., Švicarska. Kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, SYTCO A.G., Švicarska, dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Po uplati predmetnog iznosa nekretnina će se upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, očekuje se odluka o daljnjim radnjama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u postupku radi upisa u zemljišnu knjigu zgrade u Zagrebu, na adresi Ožujaska 10,12,14.

Stečajni upravitelj sklopiti će Aneks Ugovora o najmu prostora sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o. za razdoblje do 06.12.2019. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u u Zagrebu, Vrbani, Ožujaska 10

Stečajni upravitelj otkazati će Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklopljen dana 14.05.2019. sa zakupcem TRGOMETAL d.o.o., OIB: 26261409086, budući je predmetni prostor prodan kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

Stečajni upravitelj dana 25.10.2019. pristupit će kod Naslovnog suda ročištu za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela nova odluka o načinu unovčavanja preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.